



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
„MZGM” SP. Z O. O.

Ostrów Wielkopolski, dnia 02.08.2016 r.

Znak sprawy PNO/11/2016

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego **"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego czterokondygnacyjnego przy ul. Klasztornej 14 w Ostrowie Wielkopolskim"**
BZP z dnia 22.07.2016, numer ogłoszenia: 150551 – 2016

Od wykonawcy zainteresowanego przedmiotowym postępowaniem wpłynęło zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tekst jednolity), cytujemy pytania, udzielamy na nie odpowiedzi.

Pytanie 1.

Brak wylewki betonowej ułożonej na keramzycie na powierzchni dachu w ilości ok. 230,0m². Ponadto naszym zdaniem przyjęta grubość (3cm) wg dokumentacji technicznej jest za mała. Powinno być co najmniej 4-6cm. Jaką przyjąć klasę betonu? Czy w/w wylewkę należy dozbroić siatką np. posadzkową, zbrojeniem rozproszonym?

Odpowiedź:

Przedmiary robót mają **wyłącznie** charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ. Technologia wykonania stropu poszczególnych kondygnacji oraz dachu została szczegółowo określona w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 2.

Czy balustrady zewnętrzne mają być cynkowane czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

Technologia wykonania balustrad zewnętrznych została szczegółowo określona w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 3.

Co z kosztami składowania ziemi z wykopów? Jest tylko wywóz do 1km. Czy ziemia z urobku będzie składowana na terenie Inwestora?

Odpowiedź:

Przedmiary robót mają **wyłącznie** charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

Ponadto zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca niewykorzystane materiały, odpady, w tym ziemie z wykopów winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować. Koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na składowanie odpadów, w tym ziemi z wykopów na działce objętej realizacją zadania inwestycyjnego związanego z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Pytanie 4.

Brak pozycji dotyczących tablic informacyjnych (np. ulica, drogi ewakuacyjne itp.), gaśnic (prosimy określić wymiary i parametry w/w wyposażenia).

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy, montażu tablic informacyjnych dotyczących nazwy ulicy, dróg ewakuacyjnych zewnętrznych, gaśnic, gablot informacyjnych.

Natomiast Wykonawca jest zobligowany do dostawy, montażu nadtynkowych skrzynek na listy typu EURO spełniających obecne normy dla 16 – lokali mieszkalnych oraz 1 szt. wewnętrznej tablicy informacyjnej korkowej o wymiarach 80x60 cm.

Pytanie 5.

Czy w w/w zamówieniu zakres robót obejmuje wykonanie paneli podłogowych oraz płytek ściennych i posadzkowych we wszystkich mieszkaniach, czy tylko przyjąć ilości takie, jak podano w przedmiocie robót dla mieszkania dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Przedmiary robót mają **wyłącznie** charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

Zgodnie z treścią SIWZ Zamawiający wyłącza z realizacji objętych w dokumentacji projektowej zamówienia n.w. prace budowlane:

1. Dostawa, montaż baterii zlewozmywakowych, wannowych, umywalkowych.
2. Dostawa, montaż wyposażenia urządzeń sanitarnych, tj.: kompletów ustępowych, kompletnych zestawów zlewozmywaków, umywalek, wanien.
3. Dostawa wraz z położeniem w lokalach mieszkalnych na posadzkach płytek, paneli podłogowych oraz płytek ściennych w pomieszczeniach łazienek.

Natomiast Wykonawca w ramach realizacji zadania inwestycyjnego zobligowany jest do przystosowania lokalu nr 4, usytuowanego na parterze budynku na potrzeby użytkownika przez osobę niepełnosprawną poruszającą się stale na wózku inwalidzkim. W zakresie prac należy w lokalu dokonać m.in. położenia paneli, płytek, montażu urządzeń sanitarnych:

- ustęp dla niepełnosprawnych typu Geberit wraz z wyposażeniem,
- uchwyt dla inwalidów przy natrysku – poręcz stała 700 mm,
- siedzisko do natrysku,
- uchwyty dla inwalidów przy WC,
- umywalkę pojedynczą porcelanową z syfonem podtynkowym dla inwalidów,
- wpusty ściekowe z tworzyw sztucznych o śr. 50 mm – wpust do natrysku dla

niepełnosprawnych,

- baterie zlewozmywakowe, umywalkowe, prysznicowe przystosowane dla niepełnosprawnych,
- zlewozmywak 1 – komorowy z ociekaczem,
- położenie paneli podłogowych AC -3 o grubości min. 7mm w pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową,
- położenie płytek podłogowych wraz z cokolikami o wymiarach 44,8x44,8 w pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową, np. LAVITAS GRYS poler, satyna – Ceramika Paradyż,
- położenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki o wymiarach 29,8x59,8 np. TORRO BEIGE półpoler – Ceramika Paradyż.

Pytanie 6.

Czy tynk zewnętrzny ma być wykonany z zaprawy barwionej, czy należy malować farbą w kolorze wg dokumentacji technicznej? Jeżeli ma być malowany to brak takiej pozycji w przedmiocie robót.

Odpowiedź:

Elewacje zewnętrzną budynku należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Należy przyjąć kolorystykę oraz tynk mineralny strukturalny barwiony w masie o gramaturze 2 mm – baranek określony w dokumentacji projektowej.

Jeśli są Państwo zainteresowani udziałem w przedmiotowym postępowaniu – proszę o złożenie oferty z uwzględnieniem tych wyjaśnień, jako obowiązujących.

PROKURENT

Jakub Szczurek

PREZES ZARZĄDU

Edward Wiśniewski